

Номер договора Исполнителя	
Дата договора Исполнителя	

ДОГОВОР № 12-4

на оказание услуг технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем охранно-пожарной и тревожной сигнализации

г. Байконур

« 16 » 01 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение «Фармация» (ГБУ "Фармация"), в лице директора Сулейменовой Мирамкуль Худайбергеновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика" (ООО «Спецавтоматика») (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.09.2016 г. регистрационный № 009650041), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Резниченко Тимофея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1/2024 от 01.02.2024 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности "Сторона", в соответствии с положениями пункта 4 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Договором аренды комплекса «Байконур», Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию услуг: техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ТО и ППР) систем охранно-пожарной и тревожной сигнализации 2025 (1-4 квартал) года, на объектах Заказчика по адресу:

г. Байконур, пр. академика Королева, д. 8А, 1-й этаж, ГБУ "Фармация".

1.2. ТО и ППР ТСО должны выполняться в строгом соответствии с руководящими документами: Приказ МВД РФ от 16 июля 2012 г. № 689 «Об утверждении Инструкции по организации деятельности подразделений вневедомственной охраны территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации по обеспечению охраны объектов, квартир и мест хранения имущества граждан с помощью технических средств охраны», РД 25 694-90, РД 009-0196, РД 009-02-96, согласно типовому регламенту (приложение № 4).

2. ОБЪЕМ ТО и ППР

2.1. ТО и ППР ТСО включает в себя проведение плановых и неплановых ТО:

2.1.1. Плановые регламентные работы, необходимые для содержания установок в исправном состоянии проводятся в соответствии с «Регламентом обслуживания».

2.1.2. Неплановые ТО проводятся по вызову ЗАКАЗЧИКА в объеме текущего ремонта при:

- поступлении ложных сигналов о срабатывании ИТСО, более двух раз в месяц;
- отказах аппаратуры, связанных с настройкой;
- устранении отдельных неисправностей, возникших в процессе эксплуатации, с заменой быстросъемных или мелких деталей без разборки основных узлов и блоков (магнито-контактных извещателей, сигнальных ламп, предохранителей и т.п.);
- при повреждении аппаратуры вызванном погодными условиями и другими внешними факторами;

2.1.3. Оказание технической помощи ЗАКАЗЧИКУ в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа и т.п.).

2.1.4. Выдачу рекомендаций по улучшению работы установок.

2.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания установок в процессе эксплуатации в работоспособном состоянии путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения неисправностей.

2.3. Работы по ТО и ППР проводятся силами, средствами и из материалов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4. Техническое состояние, состав ТСО и перечень охраняемых помещений принимаемых на эксплуатационное обслуживание, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указывается в Акте обследования составляемого до заключения договора.

2.5. Внеплановое обследование охраняемых объектов производится в случаях краж, проведения капитального ремонта ТСО, изменения на них режима или профиля работ, появления новых или изменения мест хранения ценностей, сдачи в аренду помещений или площадей другим юридическим или физическим лицам, а также при изменении категорийности объекта.

2.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему ДОГОВОРУ составляет **73941 (Семьдесят три тысячи девятьсот сорок один) руб. 91 коп., НДС не облагается**, согласно утвержденному протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего ДОГОВОРА.

3.2. Оплата услуг по настоящему ДОГОВОРУ производится **ежеквартально** на основании счетов, предъявленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в безналичной форме, в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. При выявлении технических неисправностей систем тревожной сигнализации, требующих замены комплектующих, в период действия настоящего ДОГОВОРА, стоимость запасных частей (согласно Приложения № 6 к настоящему Договору), оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ отдельно, после оформления дополнительного соглашения к настоящему ДОГОВОРУ, на проведение работ по замене.

3.4. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем порядке изменить объем услуг, предусмотренных ДОГОВОРОМ, но не более чем на 10% в случае выявления потребности в дополнительном объеме или при прекращении потребности в предусмотренной ДОГОВОРОМ части услуг. При этом по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИК вправе изменить цену ДОГОВОРА пропорционально дополнительному объему указанных дополнительных услуг или объему указанной части услуг, но не более чем на 10%, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

- Организовать и проводить ТО и ППР ТСО установленных на объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны при органах внутренних дел Российской Федерации.
- проводить ТО и ППР в полном объеме, предусмотренном регламентами (Приложение № 4, вариант 2), в установленные план-графиком сроки (Приложение № 3);
- проводить ТО и ППР персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств, под контролем ЗАКАЗЧИКА;
- ТО и ППР ТСО должно соответствовать требованиям Приказа МВД РФ от 16 июля 2012 г. № 689 «Об утверждении Инструкции по организации технической эксплуатации технических средств охраны на объектах, охраняемых подразделениями вневедомственной охраны Российской Федерации», ГОСТ 18322, ГОСТ 20911;
- соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у ЗАКАЗЧИКА;
- обеспечивать надежную эксплуатацию оборудования, принятых на ТО и ППР путем своевременного и качественного выполнения работ, предусмотренных настоящим ДОГОВОРОМ и эксплуатационной (технической) документацией;
- обеспечить работы по ТО и ППР необходимыми инструментами, контрольно-измерительными приборами и запасными частями;
- направлять своего представителя для проведения непланового ТО ТСО независимо от даты планового ТО ТСО в течение 2 часов в рабочее время после получения заявки;

- восстановить эксплуатационную готовность оборудования не позднее, чем за одни сутки после получения заявки ЗАКАЗЧИКА;
- заносить по окончании планового ТО ТСО в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта ТСО» соответствующую запись о характере проведенных работ с подтверждением ЗАКАЗЧИКА;
- заносить по окончании непланового ТО ТСО в «Журнал учета вызовов» соответствующую запись о характере проведенных работ с подтверждением ЗАКАЗЧИКА;
- проводить один раз в год инструктаж специалистов ЗАКАЗЧИКА по правилам эксплуатации оборудования, принятых на ТО и ППР.

4.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

- для оформления договора предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ техническую документацию на установленные ТСО.
- назначить лицо, ответственное за эксплуатацию сдающейся на ТО и ППР ТСО;
- контролировать соблюдение регламентов ТО и ППР, своевременностью и качеством работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- осуществлять эксплуатацию ТСО в соответствии с требованиями Приказа МВД РФ от 16 июля 2012 г. № 689 «Об утверждении Инструкции по организации технической эксплуатации технических средств охраны на объектах, охраняемых подразделениями вневедомственной охраны Российской Федерации»;
- осуществлять приемку работ (при условии полного выполнения в соответствии с регламентами) после выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ ТО и ППР, подтверждая это записью в журнале регистрации работ;
- оформлять допуск ИСПОЛНИТЕЛЮ на территорию объекта;
- инструктировать ИСПОЛНИТЕЛЯ по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, действующим на объекте;
- создавать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые условия для хранения запасных частей, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность;
- представлять ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию по ТСО, эксплуатирующейся на объекте;
- не допускать к обслуживанию и ремонту ТСО, принятого на ТО и ППР ИСПОЛНИТЕЛЕМ, представителей других организаций и частных лиц без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- в 10-дневный срок со дня подписания ДОГОВОРА сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ список лиц ответственных за подтверждение выполненных работ и расходование запасных частей и материалов;
- ЗАКАЗЧИК имеет право проверять объемы и качество работ по ТО и ППР ТСО, совместно с представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ проверять фактический расход запасных частей и материалов, использованных при выполнении технического обслуживания;
- Оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Сдача услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приемка их ЗАКАЗЧИКОМ оформляются Актом сдачи-приёмки оказанных услуг, который подписывается обеими Сторонами.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3. В случае обнаружения в период гарантийного срока недостатков или дефектов выполненных работ составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок.

5.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты выполненных работ, то ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан их устранить за свой счет и в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Нарушение ИСПОЛНИТЕЛЕМ условий настоящего ДОГОВОРА влечет за собой уплату неустойки за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

6.3. Уплата неустойки не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за материальный ущерб, причиненный объектам ЗАКАЗЧИКА, в случае неисправности оборудования по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более трех месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по ДОГОВОРУ, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему ДОГОВОРУ, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею своих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в ДОГОВОРЕ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему ДОГОВОРУ должны быть совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями, заверены печатями Сторон и оформлены в виде дополнительных соглашений. Все, надлежащим образом составленные дополнительные соглашения к настоящему ДОГОВОРУ, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящий ДОГОВОР составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их уполномоченные работники, аффилированные лица или заинтересованные третьи лица не будут совершать противоправных действий и (или) бездействий с целью получения каких-либо преимуществ, вытекающие из настоящего Договора.

9.2. В случае наличия у Сторон информации и (или) сведений о противоправных действиях и (или) бездействии другой Стороны, она должна уведомить эту Сторону в письменной форме.

9.3. После направления письменного уведомления, Сторона вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до момента получения подтверждения, что нарушения Закона не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней, начиная с календарной даты направления письменного уведомления.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств не совершать противоправных действий и (или) бездействий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что указанные в уведомлении противоправные действия и (или) бездействия не будут совершены, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Указанные в настоящем Договоре сведения предназначены исключительно для сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим ли-

дам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Сторон.

10.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Договора, сведений технического и коммерческого характера, полученных друг от друга при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, а также иных сведений, касающихся деятельности Сторон, полученных в результате заключения и исполнения настоящего Договора.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего ДОГОВОРА, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования направляются претензии. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) календарных дней с момента ее поступления. В случае если Сторонами не достигнуто взаимоприемлемое решение, материалы по возникшему разногласию передаются в Арбитражный суд Московской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания ДОГОВОРА по "30" 12.2025 года включительно, а в части договорных обязательств по ДОГОВОРУ, до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Расторжение настоящего ДОГОВОРА допускается по соглашению Сторон или решению Суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий ДОГОВОР досрочно. При этом заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другую сторону не позже, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Настоящие приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 13.1. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены.
- 13.2. Приложение № 2 - Локальный ресурсный сметный расчет № 1.
- 13.3. Приложение № 3 - Ведомость объемов работ.
- 13.4. Приложение № 4 - График проведения ТО и ППР.
- 13.5. Приложение № 5 - Регламент работ.
- 13.6. Приложение № 6 - Прейскурант.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Спецавтоматика"

Юридический адрес: 353907 г. Новороссийск,
ул. Набережная имени адмирала Серебрякова,
д. 29, корп. 1, оф. 124

Фактический адрес: 468320 г. Байконур,

ул. имени космонавта

Титова Г.С., д. 15, кв. 1,2

тел. (8-33622) 5-22-66

ИНН 2315991366 КПП 231501001

Байконурский филиал АБ "РОССИЯ"

р/с 40702810000290000124

к/с 30101810000370000471

БИК 040037471

ЗАКАЗЧИК

ГБУ "Фармация"

Юридический (Фактический) адрес:

468320, г. Байконур, пр. академика Королева, д. 8А

Тел.: 8(33622) 7-54-46

ИНН/КПП 9901037161/ 990101001

БИК 040037470

Л/с 20006001136 в казначействе Управления финансов администрации

Байконурский филиал ПАО "ПРОМ-СВЯЗЬБАНК"

Р/с 40701810300013002278

К/с 30101810400000000555

Директор
ООО «Спецавтоматика»

Т.В. Резниченко
М. П.



Директор
ГБУ «Фармация»

М.Х. Сулейменова



Заказчик: ГБУ "Фармация"

Исполнитель: ООО "Спецавтоматика"

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ
стоимости технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств
систем охранно-пожарной и тревожной сигнализации, установленных на объектах ГБУ "Фармация",
в 2025 году (1-4 кварталы)

№ п/п	№ расчета	Наименование	Стоимость за одно ТО, руб.	Количество ТО согласно договора	Договорная цена, руб.
1	Расчет № 1	Техническое обслуживание ПС	10205,52	4	40822,08
2	Расчет № 2	Техническое обслуживание ОС и ТС	8279,97	4	33119,88
3	ИТОГО:		18485,49	4	73941,96
4		Налог на добавленную стоимость (НДС) 20%	0,00	4	0,00
5	ВСЕГО:		18485,49	4	73941,96

